

LOCAL NONPARTISAN CANDIDATES' STATEMENTS OF QUALIFICATIONS

The following pages may not contain a complete list of candidates. A complete list of candidates appears on the Sample Ballot. Each candidate's statement is volunteered by, and is printed at the expense of, the candidate. The candidate's statement is not corrected for grammar nor spelling errors.

CANDIDATE FOR THE OFFICE OF ASSESSOR-RECORDER	CANDIDATO PARA EL CARGO DE REPRESENTANTE DE TASADOR-REGISTRADOR
<p>RICH FORD AGE: 52</p> <p>Occupation: Incumbent/Assessor-Recorder</p> <p>Education and Qualifications: My wife Ruthann and I live in Lakeport. This year will be our 28th wedding anniversary. We have two sons. My eldest recently graduated from Clearlake High School. My wife will graduate with her Bachelors from California State, Chico and I am an Assistant Scoutmaster with Troop 42 in Willits and former Scoutmaster of Troop 39 in Lakeport.</p> <p>I have 27 years of accounting and 7 years appraisal experience. 6 years as a Financial Controller and 2 years as the Assistant Auditor Controller for the County of Lake. I have a Bachelor's Degree in Accounting from California State, Dominguez Hills and a Masters of Business Administration from California State, Northridge. I have obtained my Appraisal license, Auditor-Appraisal license and Advanced Appraisal license. I have 18 years leading and developing teams.</p> <p>When I initially ran for office, I estimated that it would take 10 years to fix the shortfalls which existed. Now 7 years into that 10 years, I estimate it will take about 3 more years to complete the shortfalls. We have and continue to achieve many of our goals, in spite of the many challenges we have faced. We continue to build the office through increased training. Training and improving the knowledge of the office leads to greater advocacy for taxpayers.</p> <p>I appreciate your consideration to continue our progress. Thank You.</p> <p style="text-align: right;">s/Rich Ford</p>	<p>RICH FORD EDAD: 52</p> <p>Ocupación: Titular/Tasador-Registrador</p> <p>Educación y Calificaciones: Mi esposa Ruthann y yo vivimos en Lakeport. Este año cumpliremos 28 años de casados. Tenemos dos hijos. Mi hijo mayor se graduó recientemente en la Escuela Secundaria Clearlake. Mi esposa obtendrá una licenciatura en la California State, Chico y yo soy Asistente del Líder Scout con la Tropa 42 en Willits y antiguo Líder Scout de la Tropa 39 en Lakeport.</p> <p>Tengo 27 años de experiencia en contabilidad y 7 años de experiencia en valuación de bienes. 6 años como Controlador Financiero y 2 años como Asistente del Controlador Auditor para el condado de Lake. Tengo una licenciatura en Contabilidad por parte de la California State, Dominguez Hills y una maestría en Administración de Empresas por parte de la California State, Northridge. He obtenido mi licencia en Tasación, la licencia como Tasador-Auditor y una licencia como Tasador Auditor y la licencia de Valuación Avanzada. Llevo 18 años dirigiendo equipos de desarrollo.</p> <p>Cuando me postulé por primera vez, calculé que se necesitarían 10 años para solucionar los déficits existentes. Ahora, a los 7 años de esos 10 años, estimo que se necesitarán unos 3 años más para completar los déficits. Hemos y seguimos consiguiendo muchos de nuestros objetivos, a pesar de los numerosos retos a los que nos hemos enfrentado. Seguimos construyendo la oficina a través de una mayor capacitación. La capacitación y la mejora del conocimiento de la oficina conducen a una mayor defensa de los contribuyentes.</p> <p>Le agradezco su consideración para continuar nuestro progreso. Gracias.</p> <p style="text-align: right;">f/Rich Ford</p>
CANDIDATE FOR THE OFFICE OF ASSESSOR-RECORDER	CANDIDATO PARA EL CARGO DE REPRESENTANTE DE TASADORA-REGISTRADORA
<p>HANNAH FAITH LEE AGE: 34</p> <p>Occupation: Small Business Owner/Lake County Deputy Public Guardian</p> <p>Education and Qualifications: I offer leadership to address a significant need for customer service, communication, and transparent operations in the Assessor-Recorder Office.</p> <p>Everyone who owns property and files, or requests, legal documents interacts with the Assessor-Recorder. As business owner and County employee I understand the human and regulatory aspects of this elected position.</p> <p>High on my list of priorities are addressing overly restrictive policies, unfair property assessments, changes that impact your pocketbook, service delays, and lost revenues. To better serve you, I will institute open door policies and increase office hours; provide regular news bulletins; automate and streamline work processes; implement electronic recording; and reduce costly backlogs.</p> <p>I am a proven problem solver with analytical, management and leadership experience. I hold 3 college degrees covering Business Administration & Management, Psychology, and Income Tax Preparation.</p> <p>Owning my own business, working as an analyst, providing direct care and representing the interests of clients in court afford me a unique leadership perspective I am eager to apply.</p> <p>If elected my door will be open and every request will be treated timely and respectfully. Within constraints of California law, I will work fairly and honestly with the public, community, and local government agencies.</p> <p style="text-align: right;">s/Hannah Faith Lee</p>	<p>HANNAH FAITH LEE EDAD: 34</p> <p>Occupation: Dueña de un pequeño negocio/Tutora Pública Auxiliar del Condado de Lake</p> <p>Educación y Calificaciones: Ofrezco liderazgo para abordar una importante necesidad de servicio al cliente, comunicación y funcionamiento transparente en la Oficina del Tasador-Registrador.</p> <p>Todas las personas que poseen una propiedad y presentan, o solicitan, documentos legales interactúan con el Tasador-Registrador. Como propietaria de empresa y empleada del Condado, entiendo los aspectos humanos y normativos de este cargo electo.</p> <p>En mi lista de prioridades se encuentran las políticas excesivamente restrictivas, las evaluaciones injustas de la propiedad, los cambios que afectan a su bolsillo, los retrasos en los servicios y la pérdida de ingresos. Para servirle mejor, instituiré políticas de puertas abiertas y aumentaré el horario de atención; proporcionaré boletines periódicos de noticias; automatizaré y agilizaré los procesos de trabajo; implementaré el registro electrónico; y reduciré los costosos atrasos.</p> <p>Soy una solucionadora de problemas comprobada con experiencia analítica, de gestión y de liderazgo. Tengo 3 títulos universitarios que abarcan Administración y Dirección de Empresas, Psicología y Preparación de Impuestos sobre la Renta.</p> <p>Tener mi propio negocio, trabajar como analista, prestar atención directa y representar los intereses de los clientes en los tribunales me proporciona una perspectiva de liderazgo única que deseo aplicar.</p> <p>Si me eligen, mi puerta estará abierta y todas las peticiones serán tratadas de manera oportuna y con respeto. Dentro de las limitaciones de la ley de California, trabajaré de forma justa y honesta con el público, la comunidad y las agencias gubernamentales locales.</p> <p style="text-align: right;">f/Hannah Faith Lee</p>